

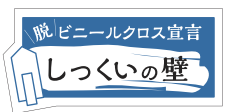
名称 **オーベルジュコート香里園Ⅳ期 1号地**

- ★京阪本線「香里園」駅から徒歩たったの5分！
- ★2017/10月に完成したばかりなうえに、未入居という希少性ある物件です！
- ★制震ダンパー、室内漆喰仕上げ、床暖房、カワック、食器洗浄機など機能面は抜群です！



※ このハウジングマップは作成日における概略図です。万一成約済、物件状況変更の場合はご了承ください。間取りは概略図になり、現況優先です。間取りの帖数は約表示です。坪表示は1㎡=0.3025坪換算です。図面の車、家具、植栽などは価格に含まれません。

種目	中古一戸建て		
合計総額	4,180.00万円		
所在地	大阪府寝屋川市郡元町11-7-3		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩5分		
土地面積	106.62 ㎡ (32.25 坪)		
権利	所有権	地目	宅地
建築面積	延床面積 102.95 ㎡ (31.14 坪)		
	1階 (60.20 ㎡)	2階 (42.75 ㎡)	
	3階 (㎡)		
	施工面積 108.33 ㎡ (32.76 坪)		
建物構造等	4LDK 木造2×4工法 2階建		
築年月	2017/10		
用途地域	第一種中高層		
建蔽率	60%	容積率	188%
道路	南側 幅員 約 4.7 mに約 3.54 m接面 側 幅員 約 mに約 m接面 側 幅員 約 mに約 m接面		
現地現況	空き家		
駐車場	有	国土法	不要
引渡し	即引渡可能	取引態様	媒介
備考	水道:公営水道 ガス:都市ガス 汚水・雑排水:本下水		担当 川北



国土交通大臣認可法人 日本木造住宅耐震補強事業共同組合 加盟店
株式会社 野村工務店
 交野本社 〒576-0016 大阪府交野市星田4丁目16番5号 TEL.072-893-5588 (代表)

【一級建築士事務所】
 大阪府知事登録(二)第16863号
 社団法人大阪府宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
 宅建免許番号/国土交通大臣(4)第5973号
 建設業許可番号/大阪府知事(般-2B)第81476号

野村工務店 交野本社【AM9:00~PM5:00】

0120-62-5588